



TARIFS

TRANSACTION

- Honoraires transaction appartements, maisons, propriétés, terrains, fonds de commerce, droit au bail, murs commerciaux : (TVA à 20 % incluse)

De 1 € à 100 000 € :	Forfait 5 000 € TTC
De 100 001 € à 500 000 € :	6 % TTC
De 500 001 € à 800 000 € :	5 % TTC
De 800 001 € à 3 000 000 € :	4 % TTC

- Honoraires transaction garages : Forfait 3000 € TTC
- Avis de valeur jusqu'au 4 pièces (hors mandat de vente) : Forfait 150 € TTC
- Avis de valeur du 5 pièces au 8 pièces (hors mandat de vente) : 180 € TTC
- Avis de valeur du 9 pièces à 20 pièces (hors mandat de vente) : 200 € TTC

LOCATION

1) HABITATION meublés et non meublés : Tarif légal Loi Alur (TVA à 20 %)

- Honoraires visites, constitution dossier de candidature, rédaction de bail calculés sur la surface habitable du bien, à charge locataire : 6,667 € H.T le m2 8,00 € TTC le m2
Et
- Honoraires visites, constitution dossier de candidature, rédaction de bail calculés sur la surface habitable du bien, à charge propriétaire : 6,667 € H.T le m2 8,00 € TTC le m2
- Honoraires état des lieux d'entrée calculés sur la surface habitable du bien, à charge locataire 2,50 € H.T le m2 3,00 € TTC le m2
Et
- Honoraires état des lieux d'entrée calculés sur la surface habitable du bien, à charge propriétaire 2,50 € H.T le m2 3,00 € TTC le m2

P 1

11 rue de Montchapet – 21000 DIJON - Tel. : 06-80-07-52-33

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATIONS

S.A.R.L au capital de 5 000 € - RCS Dijon 2010 B 1327 – Code APE : 6832 A – Siret : 529 302 077 00019

N° de TVA intracommunautaire : FR 44 529 302 077 00019 - Gérante : Christine JAVELET –

Titulaire de la carte professionnelle n° 633 en transactions délivrée par la Préfecture de Côte d'Or – Adhérent à la Caisse de Garantie : QBE Insurence - 21 rue Balzac 75406 Paris

- Honoraires de recherche de locataires et de constitution de dossier de candidature seuls, sans la rédaction du bail, calculés sur la surface habitable du bien, à charge locataire : 3,33 € H.T le m2 4,00 € TTC le m2

Et

- Honoraires de recherche de locataires et de constitution de dossier de candidature seuls, sans la rédaction du bail, calculés sur la surface habitable du bien, à charge propriétaire: 3,33 € H.T le m2 4,00 € TTC le m2

- Honoraires de rédaction de bail seul, sans la recherche de locataires, calculés sur la surface habitable du bien, à charge seule du propriétaire 3.33 € H.T le m2 4.00 € TTC le m2

- Frais état des lieux de sortie à charge propriétaire
: - Appartements et maisons non meublés :

Studio-T1-T1 bis- T2- T2 bis :	58,33 € H.T	70,00 € TTC
T3 :	66,66 € H.T	80,00 € TTC
T4 :	75.00 € H.T	90,00 € TTC
T5 :	83,33 € H.T	100,00 € TTC
Au-delà : par pièce supplémentaire :	8,33 € H.T	10,00 € TTC
Pour meublés : supplémentaire pour meubles par pièce supplémentaire	8.33 € H.T	10.00 € TTC

2) LOCAUX COMMERCIAUX-PROFESSIONNELS

- Honoraires correspondant à un mois de loyer hors charges et hors taxes à charge du locataire et un mois de loyer hors charges et hors taxes à charge propriétaire.

P2

11 rue de Montchapet – 21000 DIJON - Tel. : 06-80-07-52-33

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATIONS

S.A.R.L au capital de 5 000 € - RCS Dijon 2010 B 1327 – Code APE : 6832 A – Siret : 529 302 077 00019

N° de TVA intracommunautaire : FR 44 529 302 077 00019 - Gérante : Christine JAVELET –

Titulaire de la carte professionnelle n° 633 en transactions délivrée par la Préfecture de Côte d’Or – Adhérent à la Caisse de Garantie : QBE Insurence - 21 rue Balzac 75406 Paris